

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Verlagerung REWE-Markt" 1. Änderung

Stadt Blankenhain



Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
 - SO Einzelhandel** Sonstiges Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
Zweckbestimmung: Einzelhandel
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
 - GRZ 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, hier 0,4 [§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO]
 - TH 5,0 m** maximale Traufhöhe von Gebäuden, hier 5,0 m [§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO] (dazu die textlichen Festsetzungen 2.1 und 2.2)
 - 1.3 Baugrenzen [§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB]
 - Baugrenze [§ 23 Abs. 1, 3 BauNVO]
 - 1.4 Stellplätze [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB]
 - St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze [§ 12 (6) BauNVO]
 - 1.5 Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
 - Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
 - 1.6 Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken / Löschwasser
 - 1.7 Grünfläche [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]
 - private Grünfläche
 - 1.8 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]
 - Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 1.9 Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB]
 - Maßnahme zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche gemäß textlicher Festsetzung 5.1
 - 1.10 Flächen für das Anpflanzung sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]
 - anzupflanzender Baum [§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]
 - zu erhaltender Baum [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]
 - 1.11 Sonstige Planzeichen [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

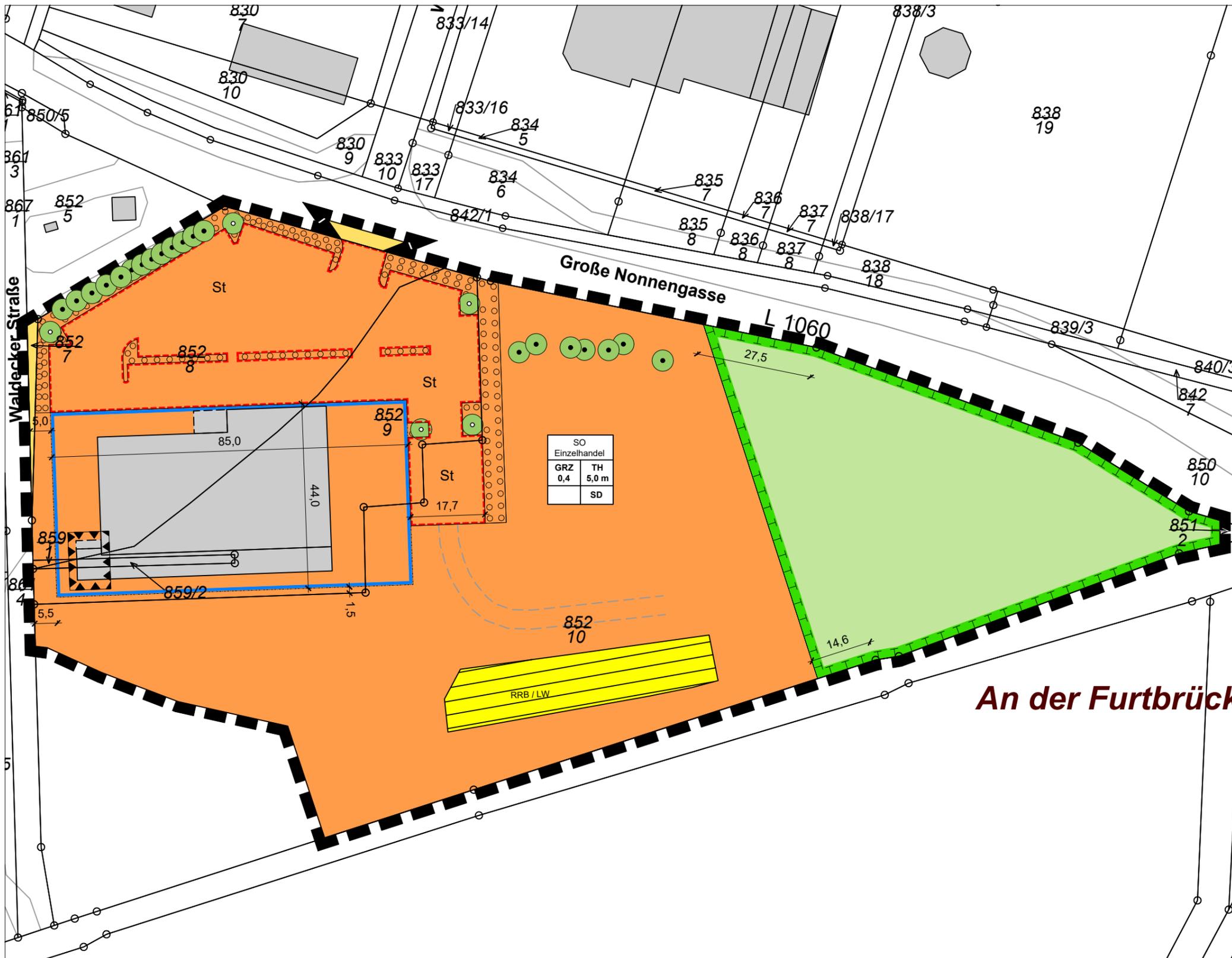
2. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBauO

SD Satteldach

II. Darstellungen ohne Normcharakter

Bemaßung, z.B. 15 m

mögliche Zufahrt zum Regenrückhaltebecken



M 1 : 1.000 12.05.2021

DNR Daab Nordheim Reutler
Partnerschaft > Architekten,
Stadt- und Umwelplaner

DAAB
NORDHEIM
REUTLER