

Bebauungsplan Wohngebiet "Tannrodaer Straße" in Blankenhain



Legende

BESTAND

- Biotope**
- Grünland / Kraut- / Staudenfluren / Säume / Brachen*
- 4250 Intensivgrünland
 - 4711 Grasreiche ruderales Säume frischer Standorte
- Feldgehölz / Büsche / Bäume*
- 6410 Laubbaum
- Siedlung / Verkehr / Freizeit / Erholung*
- 9213 sonstige Straße
 - 9214 Fußweg, unversiegelt
 - 9215 Parkplatz, Stellflächen
 - 9216 Fußweg, versiegelt
 - 9318 Scherrasen
 - 9392 Ruderalfluren auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen

Bodentypen

- s1 sandiger Lehm
- h2s sandiger Lehm - Vega

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

- V Vögel (Nahrungsgäste)
- W Wildbienen
- T Tagfalter
- I Sonstige Insekten
- F Fledermäuse (Jagdhabitat)

PLANUNG

- Konflikte (Wertverlust)**
- K1 Anlagebedingte Neu-Versiegelung von 3.818 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (Wohnbebauung, Fläche für Abfallentsorgung und öffentliche Parkplätze)
 - K2 Anlagebedingte Überformung von 983 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung und Auffüllung
 - K3 Anlagebedingter Verlust von 3.459 m² unbeeinträchtigten Offenlandflächen mit Kaltluftentstehungsfunktion
 - K4 Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
 - K5 Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung weiterer Baukörper am Ortsrand
 - K6 Anlagebedingter Verlust von 3.459 m² landwirtschaftlicher Fläche (Grünland)
 - K7 Verlust von Habitatflächen wildlebender Insektenarten

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches VBP

HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurstücksgrenze
- 1098/6 Flurstücksnummern
- 339.63 Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- ☒ vorhandene Böschung
- ⊗ vorhandene Bäume

Auftraggeber: STADT BLANKENHAIN		Planverfasser: KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: Bebauungsplan Wohngebiet "Tannrodaer Straße" in Blankenhain	Proj.- Nr.: 4060	bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahlenberg Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer	
	Maßstab: 1 :500	gezeichnet: G. Arnold	
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	Planstand: Satzung	Bearbeitungsstand: November 2020	