



Teil A: Planzeichnung | Maßnahme A1 Revitalisierung Streuobstwiese



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

A - Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- i.V.m. §11 Abs. 2 BauNVO)

- SO** Sonstige Sondergebiete (§11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Freizeit / Beherbergung
- SO1** Sonstige Sondergebiete (§11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Restaurant
- SO2** Sonstige Sondergebiete (§11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Ferienhäuser / Tiefgarage

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Privat)
Zweckbestimmung: Parkierung

Private Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Extensivfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) [G 1]

Anpflanzen Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB) sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist identisch mit dem Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans.

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen der Plangrundlage
(ohne Festsetzungscharakter)

- Flurstücksgrenze
- 236/95** Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- III Zweckbestimmung: Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet (Übernahme aus vorhabenbezogenem Bebauungsplan "Wellness- und Golfhotel Gut Krakau")

STADT BLANKENHAIN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB mit Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §12 Abs. 3 BauGB
„Erweiterung Wellness- und Golfhotel Gut Krakau“

Vorentwurf

August 2022

