

Bekanntmachung der Stadt Blankenhain

I. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 2 Abs.1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB „Erweiterung Wellness- und Golfhotel Gut Krakau“

II. Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

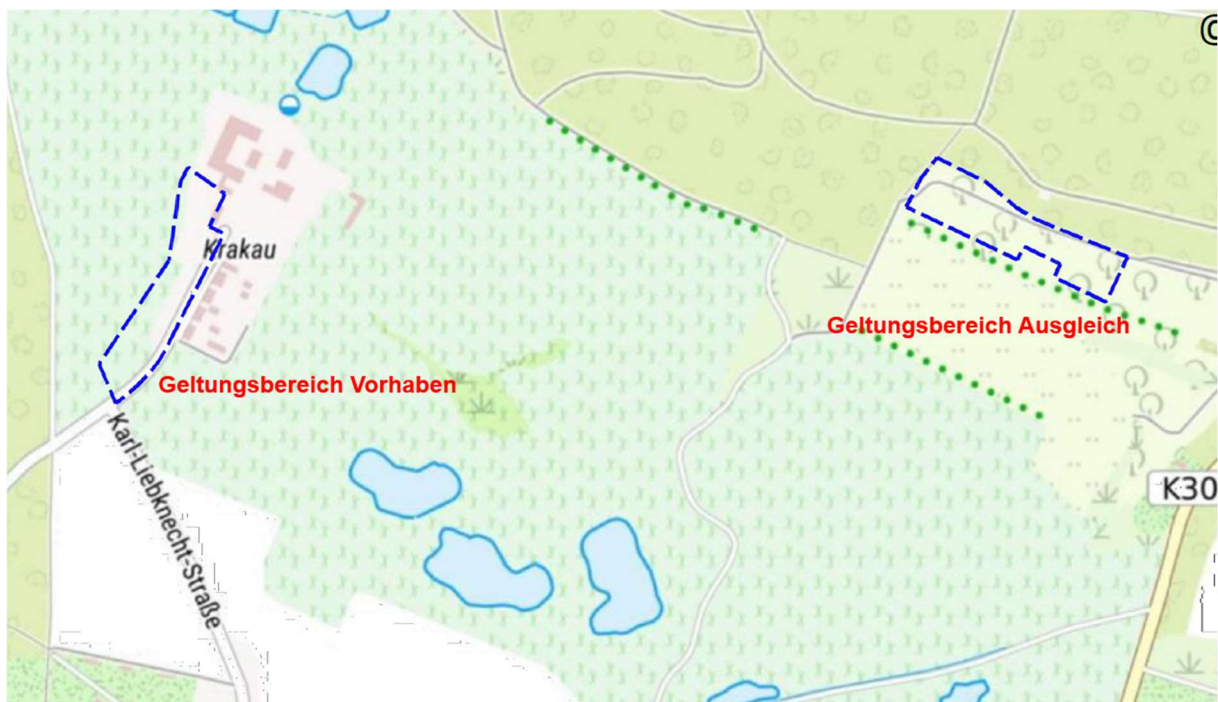
I. Der Stadtrat der Stadt Blankenhain hat am 06. Oktober 2022 gem. § 2 Abs.1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB „Erweiterung Wellness- und Golfhotel Gut Krakau“ unter Beschluss-Nr. 46-10/2022 im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung gem. § 2 Abs.4 BauGB gefasst. Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die Erweiterung des Spa & Golf Resort Weimarer Land durch ein z.T. unterirdisch gelegenes Restaurant sowie Ferienhäuser einschließlich Tiefgarage planungsrechtlich gesichert werden. Zudem soll in diesem Bereich der teilweise hergestellte Parkplatz in die Planung integriert werden.

Der Planbereich befindet sich in südwestlicher Ergänzung der Hotelanlage „Spa & Golf Resort Weimarer Land“ westlich angrenzend an die Zufahrtstraße zum Hotel. Die für den geplanten Eingriff erforderlichen Kompensationsmaßnahmen sind nordöstlich des Golfhotels (nördlich des Golfplatzes) als Ergänzung einer Streuobstwiese vorgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in einer Größe von ca. 1,28 ha umfasst in der Gemarkung Blankenhain, Flur 5, die Flurstücke 619/16 (teilweise), 619/19 (teilweise), 619/20 (teilweise) und 616/2 (teilweise).

Der Geltungsbereich A1 (Maßnahmenfläche) in einer Größe von ca. 1,34 ha umfasst in der Gemarkung Blankenhain, Flur 4, das Flurstück 600 (teilweise). (siehe Übersichtsplan)



Übersichtsskizze zur Lage der Planbereiche (unmaßstäblich)

II. Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs.1 BauGB möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und insbesondere über die Auswirkungen der Planung zu informieren.

Aus diesem Grund liegt der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „**Erweiterung Wellness- und Golfhotel Gut Krakau**“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht mit Stand August 2022

vom 07. November bis einschließlich 09. Dezember 2022

im Bauamt der Stadtverwaltung Blankenhain, Marktstr.4, 99444 Blankenhain, Fachbereich Bauverwaltung während der Öffnungszeiten

Montag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Dienstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr
außerhalb der Öffnungszeiten auch durch Terminvereinbarung möglich	

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus, sofern auf die genannten Tage nicht ein gesetzlicher Feiertag fällt.

Gleichzeitig sind die genannten Unterlagen im Internet unter <https://www.blankenhain.de/aktuelles/bekanntmachungen/> einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann - schriftlich oder zur Niederschrift - Stellungnahmen im Bauamt der Stadtverwaltung vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers erforderlich.

Gem. § 4a Abs. 6 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Blankenhain deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Blankenhain, den 13.10.2022

gez. Jens Kramer

Bürgermeister