



Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr  
Postfach 80 03 29 99029 Erfurt

Vorab per Mail

KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH  
Frau Kahlenberg  
Kupferstraße 1  
99441 Mellingen

Ihr/e Ansprechpartner/in:  
Ina Lemcke

Durchwahl:  
Tel. 0361 57-4153 149  
Fax 0361 57-4153 270

Ina.Lemcke@  
tlbv.thueringen.de

Ihr Zeichen:  
4060/kyg

Ihre Nachricht vom:  
02. Dezember 2019

Unser Zeichen:  
(bitte bei Antwort angeben)  
42.1/42.1.50/11730/2019

Erfurt  
15. Januar 2020

## Bebauungsplan Wohngebiet "Tannrodaer Straße" - Stadt Blankenhain

Sehr geehrte Frau Kahlenberg,

der Bebauungsplan berührt straßenbaurechtliche Belange.  
Die Erschließung ist rückwärtig über eine Gemeindestraße vorgesehen. Die geplante Bebauung des Wohngebietes befindet sich allerdings innerhalb der Anbauverbotszone (20 m) entlang der L 1060.

Gemäß § 24 Abs. 8 ThürStrG gilt die Anbauverbotszone nicht, wenn das Bauvorhaben den Festsetzungen eines Bebauungsplanes im Sinne des Baugesetzbuches entspricht, der mindestens die Begrenzung der Verkehrsflächen sowie die an diesen gelegenen überbaubaren Grundstücksflächen enthält und unter Mitwirkung der Straßenbaubehörde zustande gekommen ist.

Diese Voraussetzungen sind gegeben, sodass es keiner Ausnahmegenehmigung nach § 24 Abs. 9 ThürStrG bedarf. Die Landesstraße verläuft in dem Bereich jedoch in einer Dammlage und weist Trag- und Standfestigkeitsschäden auf. Es ist daher im Vorfeld zu prüfen, inwiefern Maßnahmen zum Schutz der Straße für die Errichtung der Gebäude erforderlich werden.

Zudem wird darauf verwiesen, dass der Vorhabenträger eigenverantwortlich den Schutz vor Verkehrslärm zu berücksichtigen hat.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Anja Griethe

Thüringer Landesamt  
für Bau und Verkehr

Hauptsitz:  
Hallesche Straße 15 / 16  
99085 Erfurt  
Tel. +49 361 57-4135454  
Fax +49 361 57-4135499

Region Mitte  
Hohenwindenstraße 14  
99086 Erfurt  
Tel. +49 361 57-4153140  
Fax +49 361 57-4153270

[www.thueringen.de/th9/tlbv](http://www.thueringen.de/th9/tlbv)