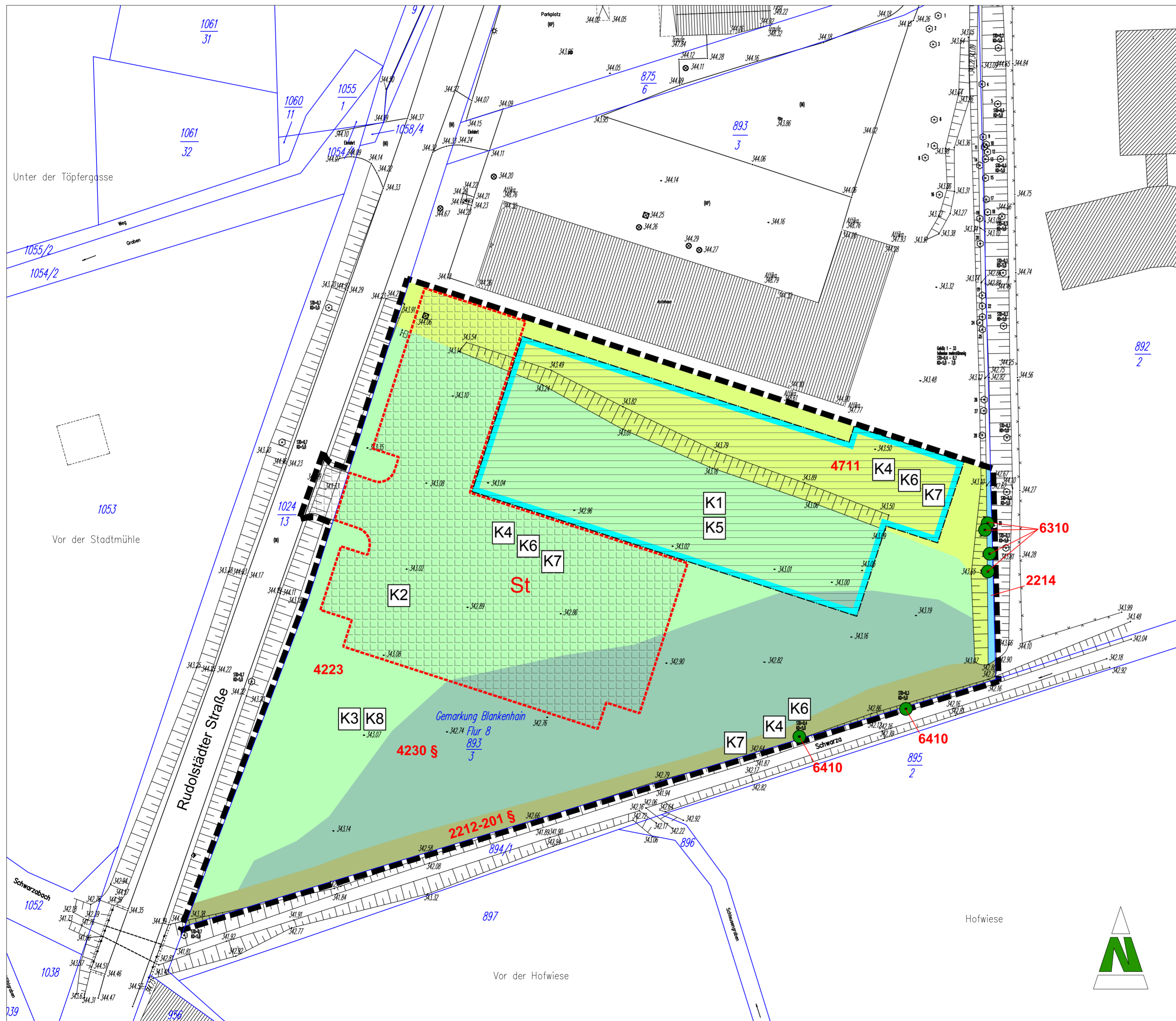


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Verlagerung Lebensmittelmarkt Blankenhain"



## Legende

### BESTAND

#### Biotop

#### Gewässer und Randstrukturen

2212-201 § Bach mit mittlerer Strukturdichte und begleitendem Uferrohricht (Schilf)

2214 Graben

#### Grünland / Kraut- / Staudenfluren / Säume / Brachen

4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht

4230 § Feucht- Nassgrünland, eutroph

4711 Grasreiche ruderale Säume frischer Standorte

#### Feldgehölz / Büsche / Bäume

6310 Baumgruppe

6410 Einzelbaum

### PLANUNG

#### Konflikte (Wertverlust)

Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO)

überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)

K1 Anlagebedingte Versiegelung von 4.990 m<sup>2</sup> wertvollen grundwasserbeeinflussten Auebodens (h4t) durch den LM-Markt (Konflikt K1) und durch Stellplätze/ Anbindung Bundesstraße (Konflikt K2)

K2 Anlagebedingte Überformung der ursprünglichen Bodenstruktur durch Verdichtung und Auffüllung (Konflikt K3)

K3 Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur (Konflikt K4)

K4 Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung weiterer Baukörper (Konflikt K5)

K5 Anlagebedingte Habitatverluste für vorkommende Insektenarten und den Grasfrosch (Konflikt K6)

K6 Anlagebedingte Verluste von 367 m<sup>2</sup> besonders geschützten Biotopen (bestehende Nasswiese, Biotop 4230) durch Stellflächen und im Baufeld (Konflikt K7)

K7 Anlagebedingter Verlust von ca. 852 m<sup>2</sup> Retentionsraum (Konflikt K8)

### SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des Geltungsbereiches VBP

--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)

St Zweckbestimmung: Stellplätze

### HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

--- Flurstücksgrenze

893/3 Flurstücknummern

-342,86 Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

--- vorhandene Gebäude (außerhalb des Geltungsbereiches)

--- vorhandene Böschung

Verfahren: **STADT BLANKENHAIN**

Planverfasser:

**KGS STADTPLANUNGSBÜRO  
HELK GmbH**

Vorhabenträger: **MARKUS KORTE**

Waldecker Straße 15  
99444 Blankenhain

Kupferstraße 1, 99441 Mellingen  
Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515

Projekt:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Verlagerung Lebensmittelmarkt  
Blankenhain" - Stadt Blankenhain**

Proj.-Nr.:  
3871

bearbeitet:  
Dipl.- Ing. I. Kahlenberg  
Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer

Maßstab:  
1 : 500

gezeichnet:  
G. Arnold

Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan

Planstand:  
Entwurf

Bearbeitungsstand:  
März 2019