

EINGEGANGEN  
30. Jan. 2019  


Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Postfach 100 262 · 07702 Jena

**KGS Stadtplanungsbüro HELK GmbH**  
**Kupferstraße 1**  
**99441 Mellingen**

**Ihr/-e Ansprechpartner/-in:**  
Siegfried Urbich

**Durchwahl:**  
Telefon +49 (361) 574151177  
Telefax +49 (361) 574151299

siegfried.urbich@  
tlllr.thueringen.de

**Ihr Zeichen:**  
3946 / kbg

**Ihre Nachricht vom:**  
17.12.2018

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)  
091/10/7252/18-147

**Vorhabenbezogener B-Plan „Verlagerung Lebensmittelmarkt Stadt Blankenhain**  
**Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom Geltungsbereich des o.g. Vorhabens sind **keine** beim Landwirtschaftsamt Sömmerda registrierten landwirtschaftlichen Flächen betroffen.

Auf Grund der Nähe des geplanten Vorhaben zu den südlich angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzfläche (Grünlandfeldblöcke), weisen wir auf landwirtschaftliche Immissionen hin, die bei Pflanzenschutzmaßnahmen, Düngung und Ernte auftreten und nicht zu vermeiden sind.

Grenzabstände zur Landwirtschaftlichen Fläche sind einzuhalten (§46 ThürNRG),

Für die geplanten externen Ersatzmaßnahmen ergehen aus agrarstruktureller Sicht folgende Hinweise und Forderungen:

**Ersatzmaßnahme E1:**

Von der Maßnahme E1 ist auch das Flurstück 130/2 betroffen.

Für das vom Vorhaben betroffene Flurstück 130/2 ist beim Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum Zweigstelle Sömmerda ein Pachtvertrag bis 30.09.2033 registriert! Pächter ist die Agrarprodukte Rottdorf e.G. Für die Fläche besteht außerdem eine KULAP (Kulturlandschaftsprogramm) Verpflichtung Maßnahme G11 „Artenreiches Grünland“.

Bei einer event. vorzeitigen Pachtaufhebung ist dem Pächter (Bewirtschafter) eine den gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Pachtaufhebungsentschädigung zu entrichten.

**Ersatzmaßnahme E2.2:**

Die vorhandenen Feldblockgrenzen zu den angrenzenden Acker- bzw. Grünlandfeldblöcken sind einzuhalten.

Die Grenzabstände zur Landwirtschaftlichen Flächen sind zu gewährleisten (§46 ThürNRG).

Sömmerda,  
24.01 2019

Landesamt für Landwirtschaft  
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tlllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/th9/tlllr

Naumburger Str. 98  
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0  
Telefax +49 361 57 4041-390

**Zweigstelle Sömmerda**  
Uhlandstraße 3  
D-99610 Sömmerda

**Ersatzmaßnahme E2.3:**

Für das vom Vorhaben betroffene Flurstück 151/1 ist beim Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum Zweigstelle Sömmerda ein Pachtvertrag bis 30.09.2033 registriert! Pächter ist die Agrarprodukte Rottdorf e.G. Bei einer event. vorzeitigen Pachtaufhebung ist dem Pächter (Bewirtschafter) eine den gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Pachtaufhebungsentschädigung zu entrichten.

Die vorhandenen Feldblockgrenzen zu den angrenzenden Acker- bzw. Grünlandfeldblöcken sind einzuhalten!

Die Grenzabstände zur Landwirtschaftlichen Flächen sind zugewährleisten (§46 ThürNRG)!

Die geplanten Standorte der Baumpflanzungen sind mit den Pächter (Agrarprodukte Rottdorf e.G.) abzustimmen.

Bei Beachtung unserer Hinweise und Forderungen stehen den Vorhaben aus agrarstruktureller Sicht **keine Bedenken** entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



im Auftrag

Urbich

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum